

**AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU**

**OIB-06466459398**

OGULIN

BOLNIČKA 16 A

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

ANA BALIKIĆ, MAG. IUR

BELI MANASTIR

BANA JELAČIĆA 106

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1 /I

KARLOVAC

STEČAJNOM SUCU

**St-1910/2021.**

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu ,Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: ST-1910/2021.

Dužnik: **AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU ,OIB-06466459398,OGULIN**  
**,BOLNIČKA 16 A**

**1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.12.2021-14.03.2022.**

U skladu sa člankom 89.st.2. Stečajnog zakona, dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase . Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br.ST-1910/2021.od 26.08. 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU ,OIB-06466459398,OGULIN ,BOLNIČKA 16 A**

*Dana 14.12. 2021.održano je **i ispitno ročište** na kome su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.*

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,pod brojem ST-1910/2021. od 14.12.2021.utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 1942,48 kn , te II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.136.217,35 kn.*

*Dana 14.12.2021. održano je **izvještajno ročište** na kome su svojom odlukom su vjerovnici prihvatili izvješće stečajne upraviteljice I odobrili do tada poduzete radnje., te donijeli odluku o prestanku poslovanja stečajnog dužnika.*

## **DOPUNITI ODLUKE VJEROVNIKA PO ZAPISNIKU**

## **2.STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1.NEKRETNINE**

*Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu , pod poslovnim brojem OVR-244/2021.vodi se ovršni postupak radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na prijedlog ovrhovoditelja HBOR.*

*27.01.2022. sam poslala požurnicu sudu sa prijedlogom da sud svojim rješenjem utvrdi prekid postupka i predmet proslijedi na ovosudni spis, kako bi se nekretnina prodavala u stečajnom postupku.*

*U usmenom kontaktu sa sutkinjom koja vodi predmet, dobila sa informaciju da bi rješenje moglo biti donešeno slijedeći tjedan.(14.03.22.-20.03.22.)*

## **3.POKRETNINE**

*Sukladno odluci skupštine vjerovnika , izabrala sam najpovoljnijeg ponuđača-ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu pokretnina – opreme i strojeva – Vještačenja CIRAKI d.o.o.Zagreb, Ilica 174, koji je izradio procjenu vrijednosti opreme i strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika.*

*DOKAZ: Procjena vrijednosti opreme i strojeva, u prilogu*

*Sukladno procjeni , pokretnine popisane kao dugotrajna imovina stečajnog dužnika ima ukupnu tržišnu vrijednost od 28.900,00 kn (bez PDV-a).*

*Dana 12.02.2022. sam na web stranici sudačke mreže i HGK objavila oglas o prodaji pokretnina sa svim relevantnim podacima.*

*Dana 26.02.2022.sam na istim stranicama objavila i drugi krug prodaje istih pokretnina, ali po 10 % nižoj cijeni , sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta.*

*Zasada nema pristiglih ponuda za kupovinu pokretnina.*

Nadalje, kod izrade procjene, ovlašteni sudski vještak je utvrdio da u proizvodnom procesu proizvodnje kiselog zelja, tvrtka SIGURNA HRANA d.o.o.Ogulin, ne koristi opremu ,niti strojeve u vlasništvu stečajnog dužnika.

Naime, sva oprema ,koja je prema knjigovodstvenoj evidenciji u vlasništvu stečajnog dužnika , fizički se nalazila odvojena u dijelu hale , u kome se proizvodnja ne obavlja.

Stoga, nema osnove za sklapanje Ugovora o najmu opreme između Sigurne hrane d.o.o.i stečajnog dužnika.

#### **4.POTRAŽIVANJA**

Dana 08.03.2022 .zakupnik je uplatio 7000,00 kn zakupnine na račun stečajnog dužnika.Stanje preostalog duga zakupnika na dan 09.03.2022. iznosi 26.625,00 kn.

Zakupnik se obavezao **do kraja lipnja 2022.**, kada završava sezona prodaje kiselog zelja i promet značajno opada, podmiriti navedeni dug u cijelosti.

S obzirom da je do sada svaki usmen dogovor realiziran,prihvatila sam takav prijedlog, te ako do kraja lipnja dug ne bude podmiren u cjelosti, pokrenuti ću postupak prisilne naplate.

#### **5.STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU**

Na današnji dan stanje na poslovnom računu iznosi **18.115,26 kn.**

DOKAZ : IZVADAK S POSLOVNOG RAČUNA NA DAN 09.03.2022.

#### **6.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

6.1.Po donošenju Rješenja o prekidu postupka OVR-224/21.te ustupanju na ovosudni spis, započeti sa radnjama na prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

6.2.U slučaju potrebe, pokrenuti ću postupak prisilne naplate za dug zakupnika prema stečajnom dužniku.

6.3.Nastaviti ću s oglašavanjem prodaje pokretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika .

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru, 09.03.2022.